

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

проектной декларации по жилому дому со встроенными нежилыми помещениями, расположенному в квартале улиц Мельникова – Татищева – Крылова – Венгерских коммунаров в г. Екатеринбурге (2 очередь ЖК «Крыловъ») от 10.02.2014 г.

«19» мая 2014 года

город Екатеринбург Свердловской области

1.	Информация о застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент»
	Место нахождения	620026, Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Р.Люксембург, 51, т. 8 /343/ 310-33-00, 310-33-24
	Режим работы	понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 местного времени, пятница с 09.00 до 16.45 местного времени
1.2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 007360264 от 10 сентября 2013 года; ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700/КПП 668501001
1.3	Учредители (участники) Застройщика, а также процент голосов которыми обладает каждый учредитель в органе управления Застройщика	Открытое акционерное общество «Синара-Девелопмент»; 99,9968 % голосов общего собрания участников. Общество с ограниченной ответственностью «фирма «КОМ-БИЛДИНГ», 0,0032 % голосов общего собрания участников.
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент» участия в проектах строительства не принимало.
1.8	Вид лицензируемой деятельности, номере лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию	Деятельность Застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных жилых домов не подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законодательством.
1.9	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и	По состоянию на 01 апреля 2014 года: <ul style="list-style-type: none"> • Чистая прибыль: 63 тыс. руб.; • Кредиторская задолженность: 8 393 тыс. руб.;

	дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<ul style="list-style-type: none"> Дебиторская задолженность: 5 344 тыс. руб.
2.	Информация о проекте строительства:	
2.1	цель проекта строительства, этапы и о сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации	<p>Целью проекта является строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного в квартале улиц Мельникова – Татищева – Крылова – Венгерских коммунаров в г. Екатеринбурге (2 очередь ЖК «Крыловъ»), которое планируется к осуществлению в один этап.</p> <p>Начало строительных работ – первый квартал 2014 года. Окончание строительных работ – третий квартал 2016 года.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0009-13/13-0713Н от 30 декабря 2013 года. Экспертиза выполнена Государственным автономным учреждением Свердловской области «Управление государственной экспертизы».</p>
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 66302000-4006 выдано Администрацией города Екатеринбурга 06 февраля 2014 года.
2.3	Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Земельный участок, на котором Застройщиком осуществляется строительство Жилого дома, имеет кадастровый номер 66:41:0303073:40.</p> <p>Права застройщика на земельный участок: собственность. Запись регистрации в ЕГРП: 66-66-01/621/2014-405 от 15.05.2014 г.</p> <p>Правоустанавливающие документы: Протокол внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент» от 02 апреля 2014 г.;</p> <p>Протокол заочного голосования Совета директоров Открытого акционерного общества «Синара-Девелопмент» от 02 апреля 2014 г.;</p> <p>Акт приема-передачи недвижимого имущества от 02 апреля 2014 г.</p> <p>Площадь земельного участка – 7 959 кв.м.</p> <p>Данный земельный участок находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» (кредитор).</p> <p>Благоустройство придомовой территории со стороны улиц выполнено с учетом требований доступности маломобильных групп населения. Жилые секции образуют закрытый с двух сторон двор. Уровень территории расположен выше планировочных отметок земли на эксплуатируемой кровле закрытой наземной автостоянки с въездом по крытому двухполосному пандусу со стороны ул. Венгерских коммунаров. Для удобства доступа жителей на территорию двора предусмотрены две рассредоточенные открытые лестницы. У одной из лестниц со стороны ул. Крылова и Мельникова предусмотрен подъемник для инвалидов.</p>
2.4	местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строящийся (создаваемый) объект – пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, помещениями ДДУ на 1 и 2 этажах (№ 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией (№№ 1Е, 1.2Е по ПЗУ) расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Венгерских Коммунаров, д.6, ул. Венгерских Коммунаров, д.6а, ул. Крылова, дом 34, ул. Крылова, дом 38, ул. Венгерских Коммунаров, дом 4, ул. Владимира Мельникова, дом 25, ул. Владимира Мельникова, дом 23а, ул. Венгерских Коммунаров. Жилые квартиры расположены с 3 этажа жилого комплекса.</p> <p>Этажность здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> Секции 1А: подвал, 18 этажей, теплый чердак. На первом и втором этажах секции расположены нежилые помещения; Секции 1Б: подвал, 18 этажей, теплый чердак. На первом и втором этажах секции расположены нежилые помещения; Секции 1В: подвал, 18 этажей, теплый чердак. На первом и

- в втором этажах секции расположены нежилые помещения;
- Секции 1Г: подвал, 30 этажей, теплый чердак. На первом и втором этажах секции расположены нежилые помещения;
- Секции 1Д: подвал, 15 этажей, теплый чердак. На первом и втором этажах секции расположены нежилые помещения.

Со стороны дворовой части жилого дома пристроена двухэтажная, надземно-подземная автостоянка закрытого типа. На верхнем уровне автостоянки предусмотрено 106 машино-мест, на нижнем – 110 машино-мест. Подземный паркинг является отапливаемым, система автоматического пожаротушения запроектирована водозаполненной.

Жилые секции образуют закрытый с двух сторон двор. Уровень дворовой территории расположен выше планировочных отметок земли на эксплуатируемой кровле закрытой наземной автостоянки с въездом по крытому двухполосному пандусу со стороны ул. Венгерских коммунаров. Для удобства доступа жителей на территорию двора предусмотрены две рассредоточенные открытые лестницы. У одной из лестниц со стороны ул. Крылова и Мельникова предусмотрен подъемник для инвалидов.

Основной вход на территорию двора жильцов и посетителей осуществляется со стороны улицы Татищева через проходной холл в секции 1В.

Входы в общественные помещения комплекса на 1 и 2 этажах, расположены со стороны главного фасада выходящего на улицы Татищева, Крылова и Мельникова.

Во встроенных нежилых помещениях проектом предусмотрено размещение трех детских дошкольных учреждений, каждое из которых состоит из группы кратковременного пребывания детей. ДДУ размещены в секциях А и Б. Общая вместимость групп – 38 мест. Предусмотрено размещение 3-х групп с количеством детей от 4-х до 5-ти лет – 15 человек, от 5-ти до 6-ти лет – 15 человек и от 6-ти до 7-ми лет – 8 человек. Питание в ДДУ не предусмотрено.

Связь между этажами дома осуществляется с помощью лифтов и по незадымляемым лестничным клеткам типа Н1. По этим же лестницам осуществляется выход на уровень кровли и к машинным отделениям лифтов.

Жилые секции 1А, 1Б, 1В, 1Д оборудованы двумя лифтами фирмы SILVER, один из которых панорамного типа. Жилая секция 1Г оборудована четырьмя лифтами фирмы SILVER, два из которых панорамные. Размер всех кабин 2100x1100мм, грузоподъемность 1000 кг, скорость подъема 1,75 м/с.

По заданию на проектирование в каждой секции один из лифтов (за исключением панорамных) опускается до уровня надземного этажа автостоянки (1эт.) с соблюдением всех требований пожарной безопасности. Лифтовые холлы отделены от помещений автостоянки тамбур-шлюзами 1-го типа. В секции 1Д не панорамный лифт опускается на уровень наземного (1эт.) и подземного (-1эт.) этажей автостоянки. В этом случае поэтажные лифтовые холлы наземного и подземного этажа отделены от помещений автостоянки одним и двумя тамбур-шлюзами соответственно.

В секциях 1А, 1Б, 1В, 1Г в соответствии с ГОСТ Р 53296 предусмотрены лифты для провоза пожарных подразделений.

Высота жилых этажей – 3,1 м, в чистоте 2,8 м.

Высота встроенных помещений на 1 и 2 этажах (общественные и общедомовые помещения):

1-й этаж - 3,9 м, в чистоте 3,6 м.

2-й этаж - 3,6 м, в чистоте 3,3 м.

Высота помещений технического подвала под жилыми секциями:

от пола до пола 4,5 м - в чистоте 4,2 м.

		<p>Высота помещений теплых чердаков - в чистоте 2,5 м.</p> <p>Проектируемый многоэтажный жилой дом выполнен по индивидуальному проекту. По заданию на проектирование объемно-планировочные и архитектурно-художественные решения, предлагаемые в проекте, отвечают требованиям предъявляемым к жилым домам престижного уровня комфортности (бизнес-класс). В соответствии с СП 42.13330.2011 (табл. 2) норма обеспеченности на одного жителя принята – 40 кв.м.</p> <p>По заданию на проектирование от заказчика в секции 1Г на уровне 30 этажа для каждой квартиры предусмотрены помещения террас с эксплуатируемой кровлей. Данные помещения частично перекрыты и имеют ограждения высотой 1300 мм.</p> <p>Во всех секциях дома предусмотрено размещение неотапливаемого подвала для прокладки внутридомовых инженерных сетей и коммуникаций, а так же для размещения общедомовых помещений (эвакуационные лестницы автостоянки с тамбур-шлюзами, лифтовые холлы) и помещений инженерного назначения (венткамеры, ИТП, насосная пожаротушения).</p>																																																																																							
2.5	<p>количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>а) В жилом доме предусмотрено размещение соответствующих современным требованиям однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных и четырехкомнатных квартир с удобной планировкой и зонированием, имеющих при этом различные общие площади. См. таблицу:</p> <table border="1" data-bbox="566 851 1560 1433"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование</th> <th rowspan="2">Ед. изм.</th> <th colspan="5">Количество</th> </tr> <tr> <th>Секция 1А</th> <th>Секция 1Б</th> <th>Секция 1В</th> <th>Секция 1Г</th> <th>Секция 1Д</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Количество этажей в секциях:</td> <td>шт.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- в т.ч. жилых</td> <td></td> <td>18</td> <td>18</td> <td>18</td> <td>30</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>В каждой секции имеется теплый чердак.</td> <td></td> <td>16</td> <td>16</td> <td>16</td> <td>28</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Общее количество квартир, в т.ч.:</td> <td>шт.</td> <td>48</td> <td>58</td> <td>58</td> <td>160</td> <td>39</td> </tr> <tr> <td>- однокомнатных</td> <td>шт.</td> <td>16</td> <td>26</td> <td>26</td> <td>52</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>- двухкомнатных</td> <td>шт.</td> <td>16</td> <td>26</td> <td>26</td> <td>40</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>- трехкомнатных</td> <td>шт.</td> <td>16</td> <td>6</td> <td>6</td> <td>62</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>- четырехкомнатных</td> <td>шт.</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>6</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир (с К=0,5 для лоджий)</td> <td>м²</td> <td>3642,41</td> <td>3676,14</td> <td>3674,57</td> <td>13019,86</td> <td>3937,46</td> </tr> </tbody> </table> <p>б) Под поверхностью двора жилого дома в стилобатной части комплекса расположена пристроенная двухэтажная, надземно-подземная автостоянка закрытого типа на 216 машиномест (106 м/м на верхнем этаже и 110 м/м на нижнем этаже).</p> <p>Въезд и выезд на подземный уровень осуществляется по двухпутной рампе через проем с подъемно-опускными воротами 5,0x2,5(н) с электроприводом.</p> <p>Технические характеристики автостоянки:</p> <table border="1" data-bbox="566 1724 1560 2000"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Ед. изм.</th> <th>Количество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Этажность, в т.ч. подземный этаж</td> <td>этаж</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Количество машиномест (верхн.эт./нижн.эт.)</td> <td>шт.</td> <td>216 (106/110)</td> </tr> <tr> <td>Площадь помещения для хранения автомобилей, в т.ч.</td> <td>м²</td> <td>7 392,11</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование	Ед. изм.	Количество					Секция 1А	Секция 1Б	Секция 1В	Секция 1Г	Секция 1Д	Количество этажей в секциях:	шт.						- в т.ч. жилых		18	18	18	30	15	В каждой секции имеется теплый чердак.		16	16	16	28	13	Общее количество квартир, в т.ч.:	шт.	48	58	58	160	39	- однокомнатных	шт.	16	26	26	52	--	- двухкомнатных	шт.	16	26	26	40	13	- трехкомнатных	шт.	16	6	6	62	13	- четырехкомнатных	шт.	--	--	--	6	13	Общая площадь квартир (с К=0,5 для лоджий)	м ²	3642,41	3676,14	3674,57	13019,86	3937,46	Наименование	Ед. изм.	Количество	Этажность, в т.ч. подземный этаж	этаж	2	Количество машиномест (верхн.эт./нижн.эт.)	шт.	216 (106/110)	Площадь помещения для хранения автомобилей, в т.ч.	м ²	7 392,11
Наименование	Ед. изм.	Количество																																																																																							
		Секция 1А	Секция 1Б	Секция 1В	Секция 1Г	Секция 1Д																																																																																			
Количество этажей в секциях:	шт.																																																																																								
- в т.ч. жилых		18	18	18	30	15																																																																																			
В каждой секции имеется теплый чердак.		16	16	16	28	13																																																																																			
Общее количество квартир, в т.ч.:	шт.	48	58	58	160	39																																																																																			
- однокомнатных	шт.	16	26	26	52	--																																																																																			
- двухкомнатных	шт.	16	26	26	40	13																																																																																			
- трехкомнатных	шт.	16	6	6	62	13																																																																																			
- четырехкомнатных	шт.	--	--	--	6	13																																																																																			
Общая площадь квартир (с К=0,5 для лоджий)	м ²	3642,41	3676,14	3674,57	13019,86	3937,46																																																																																			
Наименование	Ед. изм.	Количество																																																																																							
Этажность, в т.ч. подземный этаж	этаж	2																																																																																							
Количество машиномест (верхн.эт./нижн.эт.)	шт.	216 (106/110)																																																																																							
Площадь помещения для хранения автомобилей, в т.ч.	м ²	7 392,11																																																																																							

площадь парковочных мест - верхний эт./ нижний эт.	м ²	1 755,36 / 1 789,37
площадь проездов - верхний эт./ нижний эт.	м ²	1 555,54 / 1 703,99

в) Встроенные нежилые помещения:

Секция	Этаж	Строительный номер	Площадь общая, кв.м
1А	1	ДДУ №1	108,61
1А	1, 2	ДДУ №2	144,72
1А	1, 2	Офис №1	138,02
1Б	1, 2	ДДУ №3	138,41
1Б	1	Офис №2	70,58
1Б	1, 2	Офис №3	214,9
1В	1, 2	Офис №4	212,59
1В	1, 2	Офис №5	203,93
1Г	1, 2	Офис №6	128,97
1Г	1	Офис №7	145,32
1Г	1, 2	Офис №8	156,57
1Г	1, 2	Офис №9	260,85
1Г	1	Офис №10	207,56
1Д	1	Офис №11	139,06
1Д	1, 2	Помещение №12 (общего пользования для офисов №13 и №14)	91,04
1Д	1, 2	Офис №13	277,86
1Д	2	Офис №14	110,00

Поэтажные планы строящегося объекта с указанием всех самостоятельных частей (в т.ч. квартир, нежилых помещений, машиномест) прилагаются к настоящей проектной декларации.

Проектные решения в случае необходимости могут быть изменены застройщиком в одностороннем порядке в ходе дальнейшего проектирования и строительства (в рамках действующих СНиП и иных нормативных документов в сфере строительства).

2.6

функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Встроенные помещения офисов

Встроенные помещения офисов расположены на 1 и 2 этажах жилого дома с отдельными от жилой части входами со стороны ул. Татищева и ул. Крылова. Все входы оборудованы пандусами для инвалидов. По заданию на проектирование рабочих мест для инвалидов проектом не предусмотрено. Доступ для посетителей-инвалидов предусмотрен только на 1 этаж офисов.

По функциональной пожарной опасности в соответствии со статьей 32 ФЗ-123 от 22.07.08г. офисные помещения относятся к классу - Ф4.3.

Все рабочие места офисных помещений обеспечены нормируемым уровнем освещенности.

Встроенные помещения детских дошкольных учреждений с группами кратковременного пребывания детей

Встроенные помещения детских дошкольных организаций

		<p>запроектированы из расчета что каждое предприятие самостоятельное и только на одну группу. Они расположены на 1 и 2 этажах в секции 1А и 1Б жилого дома с отдельными от жилой части входами со стороны ул. Мельникова и Татищева.</p> <p>Позэтажные планы строящегося объекта с указанием всех самостоятельных частей (в т.ч. квартир, нежилых помещений, машиномест) прилагаются к настоящей проектной декларации.</p>
2.7	<p>состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства будут входить следующие помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Лифтовые и проходные холлы; • Тамбуры, тамбур-шлюзы; • Помещения венткамер, в т.ч. венткамер паркинга; • Пожаробезопасные зоны, в т.ч. пожаробезопасные зоны для МГН; • Лестничные клетки; • Коридоры теплосетей, коридоры; • Технические помещения; • Помещения тепловых узлов; • Помещение узла ввода насосной; • Помещения ИТП; • Помещения электрощитовых, в т.ч. электрощитовых паркинга; • Помещения мойки и хранения уборочного инвентаря; • Переходные лоджии; • Машинные отделения лифтов; • Технический чердак, <p>а также иные помещения, относящиеся к общедомовым согласно проектной документации.</p>
2.8	<p>предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома: четвертый квартал 2016 года.</p> <p>Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является - Администрация города Екатеринбурга.</p>
2.9	<p>возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют. Добровольное страхование не осуществляется.</p>
2.9.1	<p>планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>Планируемая стоимость строительства 1 831 400 000 (Один миллиард восемьсот тридцать один миллион четыреста тысяч) рублей.</p>

	и (или) иного объекта недвижимости	
2.10	перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик – ООО «АстраСтройКомплекс». Технический заказчик – ООО «АстраИнвестСтрой».
2.11	способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и требованиями, установленными статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется закрытым акционерным обществом «Страховая компания «Выручим!» на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика № ГОЗ/14002 от 10.04.2014 г. (далее в настоящем пункте – договора). Выгодоприобретателями по договору являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались страхователем-застройщиком в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для строительства (создания) жилого дома по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.</p> <p>Объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (страховой случай).</p> <p>Страховая сумма по договору устанавливается отдельно для каждого страхового полиса, выдаваемого страховщиком по каждому договору долевого участия в строительстве, и рассчитывается в соответствии с ним исходя из цены соответствующего договора участия в долевом строительстве, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Свердловской области, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования с участником долевого строительства.</p> <p>Срок действия договора страхования (страхового полиса): с даты регистрации соответствующего договора участия в долевом строительстве</p>

		и до 11 апреля 2017 г. При этом участник долевого строительства, в интересах которого выдан соответствующий страховой полис, имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, предусмотренному соответствующим страховым полисом, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства (квартиры).
2.12	иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	<p>Застройщик (заемщик) осуществляет строительство за счет кредитных средств ОАО «Сбербанк России». Структура финансирования жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственные средства Застройщика (заемщика) составляют 831,9 млн. рублей; - кредитные средства ОАО «Сбербанк России» (кредитора) составляют 999,5 млн. рублей. <p>Договоры инвестирования с юридическими лицами.</p>

Приложение: поэтажные планы строящегося объекта.

С нижеперечисленными документами Застройщика, которые последний обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу, можно ознакомиться по адресу - 620026, Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Розы Люксембург, 51:

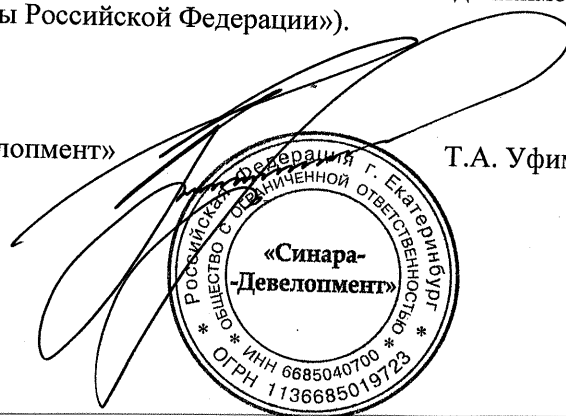
- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении Застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности.

Застройщик представляет названные документы в форме копий, заверенных руководителем Застройщика.

Представляемые документы не могут быть изъяты, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (п.3.ст. 20 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

Исполнительный директор ООО «Синара-Девелопмент»
(по доверенности № СДО/14/19 от 06.05.2014 г.)

Т.А. Уфимцев





Ирина Александровна
Гиренко

